



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

34. St-1833/2021-31

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Marijani Lukić Grbavac, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza RESEDA d.o.o. u stečaju, OIB: 29268590679, Zagreb, Andrije Hebranga 8, dana 27. veljače 2023.,

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza RESEDA d.o.o. u stečaju, OIB: 29268590679, Zagreb, Andrije Hebranga 8, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi, i to na:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k. o. Trešnjevka, zk. ul. 8181, kč. br. 539/2, Zagorska ulica, koja u naravi predstavlja dvorište, ukupne površine 2593 m²;

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k. o. Trešnjevka, zk. ul. 8311, kč. br. 539/1, Zagorska, koja u naravi predstavlja dvorište površine 3431 m² i zgradu br. 2. Zagorska ulica 2, površine 1446 m²; ukupne površine 4877 m²;

1. Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Skladišni prostor u podrumu zgrade površine 879,78 čm sa stubištem površine 8,53 čm i nadstrešnicom površine 24,50 čm;

2. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor u prizemlju desno površine 494,91 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 58,80 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 72,00 čm, prilazna rampa na jugu površine 8,88 čm i nadstrešnica površine 25,66 čm;

3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u prizemlju lijevo površine 407,06 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 68,00 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 52,00 čm i stubište površine 1,28 čm;

4. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor u prizemlju i na katu desno, površine 509,97 čm, te vanjsko stubište površine 6,52 čm;

5. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor u prizemlju i na katu lijevo površine 575,11 čm, vanjsko stubište površine 15,06 čm i balkon površine 8,50 čm.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke postoji razlučno pravo.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-464/20 od 9. listopada 2020. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom RESEDA d.o.o., OIB: 46524291493, Zagreb, Draškovićeve 34, na temelju odredbe čl. 431. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 – dalje: SZ).
2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-464/2020-27 od 10. ožujka 2021. nastavljen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom RESEDA d.o.o. u stečaju, OIB: 46524291493, Zagreb, Draškovićeve 34 (sada Stečajna masa iza RESEDA d.o.o. u stečaju, OIB: 29268590679, Zagreb, Andrije Hebranga 8), radi naknadne diobe. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci opisane nekretnine.
3. Stečajni upravitelj je podnio sudu prijedlog za prodaju nekretnina, opisanih u izreci ovog rješenja, na kojima postoji razlučno pravo, sukladno čl. 247. SZ-a. Pri tome navodi da je nakon sklapanja ugovora o ustupu, došlo do ustupa tražbina s razlučnog vjerovnika JP INTERNATRIONAL HOLDING na društvo JAKOV PROPERTY d.o.o. kao novog razlučnog vjerovnika, da je predmetni ustup upisan u zemljišnim knjigama na nekretnini upisnoj u zk. ul. 8311, kao glavnom ulošku simultane hipoteke, te da se isti proteže i na nekretninu upisanu u zk. ul. 8181, s obzirom da se radi o sporednom ulošku zajedničke hipoteke, sve sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama, slijedom čega se društvo JAKOV PROPERTY d.o.o. smatra novim razlučnim vjerovnikom u odnosu na predmetne nekretnine. Stečajni upravitelj je uz prilog izvješća od 18. siječnja 2023. dostavio i tablicu razlučnih vjerovnika u kojoj je JAKOV PROPERTY d.o.o. evidentiran kao novi razlučni vjerovnik.
4. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a riješio kao u izreci.
5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu 27. veljače 2023.

SUDAC:
Marijana Lukić Grbavac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnom vjerovniku JAKOV PROPERTY d.o.o., po pun.
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb – po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30855-777d1**

Kontrolni broj: **0f859-b349a-4ae42**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJANA LUKIĆ GRBAVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.